

Algemene huurvoorwaarden Hamalandhal Lichtenvoorde per 1 augustus 2021

Algemeen

Artikel 1

1. Onder de accommodatie wordt verstaan: sportcomplex Hamalandhal gevestigd aan de van der Meer de Walcherenstraat 3 te Lichtenvoorde, welke onder het beheer valt van de Stichting Hamalandhal Lichtenvoorde.
In deze voorwaarden wordt voor het gemak de Stichting Hamalandhal Lichtenvoorde afgekort met SHL.
2. Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van (delen van) de accommodatie door een bond, stichting, vereniging, school of enig andere rechtspersoon, groep van personen of persoon, dat plaatsvindt gedurende één of meerdere korte periode(n) van één of meerdere uren per dag en waarvoor afrekening plaatsvindt op basis van een door SHL vastgesteld uurtarief.
3. De gebruiksregels voor de Hamalandhal te Lichtenvoorde per 1 augustus 2021 zijn tevens een onderdeel van deze algemene huurvoorwaarden en zijn als bijlage toegevoegd.
4. De algemene huurvoorwaarden zijn niet van toepassing op het gebruik van de accommodatie in het kader van door SHL te organiseren activiteiten / evenementen.

Artikel 2

1. Onder gebruiker wordt verstaan een bond, stichting, vereniging, school of enig andere rechtspersoon, groep van personen of persoon aan wie toestemming tot het gebruik van de accommodatie is verleend. De gebruiker is tegenover SHL verantwoordelijk voor degenen die door hem tot de accommodatie worden toegelaten.
2. Onder gebruik wordt verstaan het gebruik van (een deel van) de accommodatie voor sportieve, recreatieve, sociale of culturele doeleinden. Van het gebruik zijn uitgesloten de delen van accommodatie met een faciliterende functie met uitzondering van kleedlokalen, douche- en toiletruimten.
3. Van kleed- en wasgelegenheden mag ten hoogste van 15 minuten vóór tot 15 minuten na de overeengekomen gebruikperiode(n) gebruik worden gemaakt. Van de wachtruimte (centrale hal) mag ten hoogste van 30 minuten vóór tot 30 minuten na beëindiging van de activiteit gebruik worden gemaakt.

Artikel 3.

1. Het gebruik van de accommodatie is slechts toegestaan na vooraf door, of namens, SHL verleende schriftelijke toestemming.
2. De gebruiker dient voor het gebruik van de accommodatie een door SHL vastgesteld aanvraagformulier volledig in te vullen. Indien het aanvraagformulier niet volledig of binnen gestelde inlevertermijn is ingevuld, heeft SHL het recht de aanvraag af te wijzen.
3. Het aanvraagformulier voor het nieuwe sportseizoen, welke start vanaf augustus, dient jaarlijks voor 1 mei te worden ingeleverd bij SHL voor zover het een aanvraag betreft die betrekking heeft op periodiek gebruik van een accommodatie. Aanvragen voor incidenteel gebruik kunnen te allen tijde worden ingediend.
4. De zaalplanning van 1 augustus vormt de basisplanning voor het daaropvolgende seizoen.
Als aanvulling hierop gelden de volgende regels:
 - uren die voorgaande seizoenen ook al zijn gehuurd door dezelfde gebruiker geven vast recht op die uren voor het daaropvolgende seizoen.
 - uren die voor het eerst worden gehuurd en opgenomen zijn in de basisplanning van 1 augustus geven geen vast recht, wel voorkeursrecht. Voor de tweede keer achtereenvolgens in de basisplanning geeft vast recht voor het daaropvolgende seizoen, met uitzondering van de invulling van de vrijgekomen uren van Spirit'90 per seizoen 2018-2019.
 - uren die gedurende het seizoen, voor 1 april, worden teruggegeven worden verwijderd van de basisplanning van 1 augustus en daarmee vervalt dus het vast recht op deze uren voor het daaropvolgende seizoen.
 - competitie-uren van de 5 verenigingen (van SHL) gaan voor trainingsuren. Dit geldt enkel als deze niet op een ander tijdstip kunnen worden gespeeld, tijdig zijn aangevraagd en afgestemd met SHL.

5. Uren die door middel van het inschrijfformulier worden aangevraagd, dienen ook daadwerkelijk te worden afgenomen. Enkel annulering volgens het opzegtermijn, artikel 9 lid 4 van de algemene huurvoorwaarden, wordt geaccepteerd. Ontstaat er een situatie dat er regelmatig of voor een langere periode uren worden geannuleerd, bijvoorbeeld als gevolg van een te grote aanvraag met de bedoeling om keuze te hebben in de tijd en om zo eigen voordeel te hebben, worden andere gebruikers en SHL benadeeld en daardoor blijft SHL met on-verhuurde zaaldelen zitten. Dit noodzaakt SHL, bij het constateren van bovenstaande, 25% van de huurprijs van de geannuleerde uren over het gehele seizoen in rekening te brengen en tevens worden de uren verwijderd van de basisplanning van 1 augustus en daarmee vervalt het vast recht van deze uren voor het daaropvolgende seizoen.
6. Het aanvragen van optionele reserveringen is enkel in samenspraak met SHL mogelijk. Meldt een andere gebruiker zich voor dezelfde tijd en ruimte, dan heeft de gebruiker die de optie heeft aangevraagd 48 uur bedenktijd. Wanneer de optionele reservering definitief wordt gemaakt, zal 100% van de huurprijs in rekening worden gebracht.

Artikel 4

1. SHL behoudt zich het recht voor het gebruik van de accommodatie aan de gebruiker in een bepaalde periode niet toe te staan, teneinde de accommodatie voor die periode ter beschikking te kunnen stellen van derden voor het houden van bijzondere evenementen, dan wel voor enig ander doel.
2. De gebruikers die hierdoor in hun belang geschaad worden ontvangen hiervan tijdig bericht. De gebruiker heeft in dat geval uitsluitend recht op restitutie of vermindering van huur over de betreffende periode.

Artikel 5

1. Tijdens de zomervakantie zal de accommodatie beperkt geopend zijn.
2. De accommodatie of delen ervan kunnen voor periodiek of grootonderhoud tijdelijk gesloten zijn. Uitgangspunt hierbij is dat de gebruikers zo min mogelijk overlast ondervinden. Gebruikers worden hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd.
3. In bijzondere situaties kan SHL de in lid 2 genoemde termijn verlengen dan wel meerdere perioden vaststellen waarin de accommodatie gesloten is.

Artikel 6

De gebruiker is gerechtigd personen toe te laten, die deelnemen aan c.q. toeschouwer zijn bij de activiteiten van de gebruiker en is gemachtigd deze dan wel andere bezoekers de toegang tot de accommodatie te weigeren c.q. te ontzeggen of te (laten) verwijderen. Bestuursleden van SHL, hebben alleen in noodgevallen of indien men gemachtigd is door de beheerder voor het verrichten van werkzaamheden, toegang tot de accommodatie.

Artikel 7

De gebruiker is vrij in het bepalen van de toegangsprijs bij wedstrijden, toernooien e.d.

Vergoeding

Artikel 8

Voor het gebruik van de accommodatie is aan SHL een vergoeding verschuldigd. Per kalenderjaar worden in overleg met de gemeente, eind december de tarieven vastgesteld voor het volgende jaar. Deze tarieven worden z.s.m. doch uiterlijk half januari van het nieuwe jaar bekend gemaakt op de website van de Hamalandhal. Indien geen tarief is vastgesteld voor specifiek gebruik wordt het tarief in overleg met SHL vastgesteld.

Artikel 9

1. De verschuldigde huursom wordt schriftelijk aan de gebruiker medegedeeld en wordt achteraf in rekening gebracht door SHL. Gedeelten van een kwartier worden voor de bepaling van de huursom voor een kwartier gerekend.
2. Van het bepaalde in lid 1 eerste volzin kan SHL afwijken door te bepalen dat de gebruiker maandelijks met behulp van automatische incasso de verschuldigde bedragen betaalt.
3. De huur is ook verschuldigd wanneer het gehuurde gedurende de overeengekomen periode geheel of gedeeltelijk niet wordt gebruikt, behalve wanneer de accommodatie wegens onderhoud of gebruik door SHL niet beschikbaar is.

4. Het bepaalde onder lid 3 is niet van toepassing indien vooraf schriftelijk het gebruik wordt geannuleerd. Bij schriftelijke annulering worden de volgende kosten in rekening gebracht:
 - a. tot 10 dagen voor de dag waarop de annulering betrekking heeft: geen kosten;
 - b. minder dan 10 dagen waarop de annulering van toepassing is: 100% van de huursom.
5. Bij betaling is elk beroep op korting of compensatie verband houdende met een vordering, welke de gebruiker op SHL meent te hebben of te zullen verkrijgen uitgesloten.
6. Gebruikers dienen op aanwijzing van SHL aansluitend een zaal(deel) te huren. Tussentijdse kwartieren en halve uren worden doorberekend.

Zaalwacht

Artikel 10

Tijdens de uren waarop het gehuurde toegankelijk is dient in de accommodatie minimaal 1 door de gebruiker aangewezen persoon aanwezig te zijn (zgn. zaalwacht / leiding van een groep) die zorgdraagt voor het toezicht op het gebruik van het gehuurde.

Artikel 11

Voordat de zaalwacht aanwezig is mag niemand de accommodatie betreden. De zaalwacht mag de accommodatie niet verlaten voordat alle personen die gebruik hebben gemaakt van de accommodatie, vertrokken zijn.

Gebruik van de accommodatie

Artikel 12

De gebruiker is verantwoordelijk voor het handhaven van de goede orde, voor het houden van toezicht op de activiteiten in het gehuurde en voor het juiste gebruik van het gehuurde.

Artikel 13

1. Iedere gebruiker wordt geacht de accommodatie met inbegrip van de inventaris in goede staat te hebben aangetroffen.
2. Indien de gebruiker c.q. zaalwacht voor aanvang van het gebruik beschadigingen dan wel defecten aantreft dient de beheerder z.s.m. daarvan in kennis te worden gesteld.
3. De kosten van herstel c.q. vervanging komen voor rekening van deze gebruiker en moeten op eerste aanzegging worden voldaan.

Artikel 14

1. Na het gebruik dient de accommodatie, inclusief tribune, kleedlokalen en wachtruimtes, schoon en in een ordelijke staat te worden achtergelaten, het opbergen van toestellen c.q. materialen daaronder begrepen, de lampen uit te worden gedaan, kranen te worden dichtgedraaid en de deuren te worden afgesloten.
2. De gebruiker dient te voorkomen dat met ballen in kleed- of wachtruimtes wordt gegooid.
3. Het opbergen van eigen materialen c.q. toestellen in de accommodatie is slechts toegestaan voor zover door of vanwege SHL daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.
4. Aanwijzingen van de beheerder en of door SHL aangewezen personen inzake het gebruik van de accommodatie dienen op eerste aanzegging te worden opgevolgd.

Artikel 15

Bij het gebruik van de accommodatie dient de gebruiker zich te houden aan de tijden die in de huurovereenkomst zijn aangegeven. Binnen deze tijd dient de gebruiker ook de te gebruiken materialen c.q. toestellen op te stellen en op te ruimen.

Artikel 16

Sportvloeren mogen uitsluitend worden betreden op blote voeten dan wel met schone sportschoenen, die geen sporen en/of strepen achterlaten op de sportvloeren. Betreden van het gebouw met straatschoeisel waaronder inbegrepen sportschoenen, welke op straat gedragen zijn, is slechts toegestaan tot in de zgn. "vuile voetenzone" van het complex. Sportschoenen met zwarte zolen en het gebruik van verklevende middelen in het complex zijn niet toegestaan.

Artikel 17

1. Voor zover geen beheerder aanwezig is dient de gebruiker de accommodatie te openen en te sluiten met de aan hem/haar verstrekte sleutels en zorg te dragen voor het in- en uitschakelen van alarm.

Gebruiker ontvangt bij aanvang van de huur de sleutel(s) voor de voor hem toegankelijke ruimten, tegen een waarborgsom en een instructie betreffende betreden van het complex en het alarm.

2. Bij het afsluiten van de accommodatie is de gebruiker verplicht zich ervan te overtuigen dat alle waterkranen zijn afgesloten en alle lichten zijn gedoofd.

Artikel 18

1. De verkoop van goederen tijdens het gebruik van de accommodatie is niet toegestaan.
2. In het sportcomplex is het niet toegestaan zonder toestemming van SHL drank en/of etenswaren te nuttigen, uitgezonderd in de daartoe bestemde ruimten zoals kantine, multifunctionele ruimte, vergaderruimte en centrale hal.

Artikel 19

Het is verboden in de accommodatie te roken.

Artikel 20

1. Het plaatsen of doen plaatsen van permanente reclameaanduidingen is niet toegestaan. SHL kan in bijzondere situaties van dit verbod afwijken. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
2. Het plaatsen van niet permanente reclameaanduidingen is slechts toegestaan vanaf een half uur voor tot een half uur na wedstrijden van de desbetreffende gebruiker van de accommodatie. Uiteraard enkel in gehuurde tijd.

Artikel 21

Zonder toestemming van SHL is het voor de gebruiker niet toegestaan om:

- a. de accommodatie aan derden te verhuren dan wel in gebruik te geven;
- b. instellingen van technische installaties te wijzigen;
- c. muziek ten gehore te brengen;
- d. circulaire, insignes, loten en dergelijke te (doen) verspreiden of te (doen) verkopen;
- e. collectes te (doen) houden;
- f. te (doen) venten;
- g. dieren in de accommodatie te brengen;
- h. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, met uitzondering van invalidenwagens;
- i. andere ruimten te betreden dan voor gebruik zijn aangewezen;
- j. de telefoon behorende tot de accommodatie te gebruiken anders dan in noodgevallen.

Artikel 22

Het parkeren c.q. stallen van vervoermiddelen moet geschieden op de daarvoor bestemde plaatsen. Gebruiker vrijwaart SHL voor schade aan of vermissing van deze vervoermiddelen.

Toestellen en materialen

Artikel 23

Het opstellen en het gebruik van toestellen en materialen dient, voor zover aanwezig in de desbetreffende accommodatie, door of onder toezicht van de namens de gebruiker optredende leiding te geschieden. Van leiding en gebruiker wordt verondersteld dat deze bevoegd en vakbekwaam zijn en bekend met de eisen voor gebruik van de gebruikte toestellen/materialen. Bij onjuist gebruik van de materialen en toestellen is de gebruiker aansprakelijk.

Artikel 24

1. Het aanwezig klein spelmateriaal (ballen etc.) kan door de gebruikers worden benut ten behoeve van in de accommodatie te houden activiteiten. Na gebruik dient het spelmateriaal in de daarvoor bestemde ruimten op de juiste plaats te worden opgeborgen.
2. Alleen die apparatuur/materialen mag/mogen worden gebruikt, die men nodig heeft voor de activiteiten, waarvoor de accommodatie wordt gebruikt. Toestellen/materiaal van verenigingen/scholen worden aangegeven met een eigendomskenmerk, deze zijn van gebruik uitgesloten.
3. Behoudens goedkeuring van de verhuurder mogen geen toestellen en dergelijke in de accommodatie worden geplaatst dan de toestellen die per hal reeds aanwezig zijn.
4. Zonder toestemming van de beheerder is het niet toegestaan toestellen of spelmateriaal van de ene hal naar de andere te verplaatsten.

(Brand-)veiligheidsvoorwaarden

Artikel 25

De gebruiker is verplicht zich zo snel mogelijk op de hoogte te stellen van:

- a. de indeling van de accommodatie met gangen en de in- en uitgangen;
- b. de loop van de vluchtwegen;
- c. de plaats en werking van brand- en rookwerende deuren, gangen en nooduitgangen;
- d. de plaats en werking van blusmiddelen.

Artikel 26

De gebruiker is verplicht er aan mee te werken dat:

- a. geen afval wordt gedeponereerd of blijft liggen op daarvoor niet bestemde plaatsen;
- b. gangen en andere delen van vluchtwegen vrij worden gehouden van voorwerpen en goederen die de vluchtwegen belemmeren en/of kleine blusmiddelen of aanduidingen van nooduitgangen enz. onduidelijk maken of deuren blokkeren.

Artikel 27

De gebruiker is verplicht in geval van brand of een andere calamiteit terstond zorg te dragen voor:

- a. melding aan de brandweer en ambulance (via 112);
- b. het evacueren van aanwezige personen;
- c. alarmering van de beheerder en verdere aanwezigen;
- d. het sluiten van deuren;
- e. het controleren van alle ruimten op achtergebleven personen;
- f. het beginnen met blussen (nooit alleen).

Artikel 28

De gebruiker is het verboden:

- a. gloeiende of brandende stoffen in afvalbakken of containers te werpen;
- b. behoudens vooraf door of vanwege SHL verleende toestemming werkzaamheden of activiteiten te verrichten, die gevaar opleveren voor het ontstaan van brand.

Artikel 29

1. De gebruiker behoort zelf zorg te dragen voor de noodzakelijke veiligheid. Dit houdt in dat de leiding of sporters zelf Eerste Hulp (EHBO) kunnen verlenen en in noodsituaties de medesporters in veiligheid kunnen brengen.
2. Indien, gelet op de aard en omvang van de activiteiten die gebruiker uitvoert, op enig moment gelet op de hoeveelheid aanwezige personen en de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende regelgeving, meer dan 1 bedrijfshulpverlener aanwezig dient te zijn, is gebruiker verplicht hiertoe opgeleide personen beschikbaar te stellen.

Artikel 30

1. Gebruiker is te allen tijde verantwoordelijk voor het toezicht op en ordentelijk verloop van de door hem/haar in de desbetreffende accommodatie ontplooiende en te ontplooiende activiteiten.
2. Gebruiker vrijwaart SHL voor alle schade ontstaan tijdens en verband houdende met activiteiten die gebruiker in de accommodatie organiseert.
3. Deelname aan activiteiten binnen het sportcomplex geschiedt geheel op eigen risico. Er zijn door SHL geen verzekeringen afgesloten die (ongeval) schade of wettelijke aansprakelijkheid van gebruikers van het sportcomplex afdekken. Geadviseerd wordt dan ook zelf zorg te dragen voor een adequate wettelijke aansprakelijkheids- en ongevallenverzekering. Vraag eventueel bij uw vereniging na wat hiervoor geregeld is.

Toezicht door SHL

Artikel 31

1. Het toezicht op het gebruik van de accommodatie wordt in beginsel uitgevoerd door één of meerdere beheerders, onverminderd de verantwoordelijkheid van de gebruiker als genoemd in artikel 30 van deze voorwaarden. De door de beheerder(s) gegeven aanwijzingen dienen strikt en onverwijld te worden opgevolgd.
2. Wanneer er geen beheerder aanwezig is, dient de gebruiker een zaalwacht aan te stellen. Voor zover er wettelijk eisen zijn voor het toezicht op de activiteit die op dat moment in de desbetreffende accommodatie plaatsvindt, dient de gebruiker te voldoen aan deze wettelijke eisen.

Artikel 32

De gebruiker is verplicht de door SHL aan te wijzen personen tot de accommodatie toe te laten. Tot deze personen behoren in ieder geval de bestuurders van SHL.

Artikel 33

1. De beheerder van de accommodatie dan wel diens waarnemer is aanspreekpunt voor de gebruiker.

Slotbepalingen**Artikel 34**

1. SHL aanvaardt noch van de gebruiker, noch van derden enige aansprakelijkheid voor schade, in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, die verband houdt met het gebruik van het gebouw. Gebruiker vrijwaart SHL van iedere aansprakelijkheid dienaangaande.
2. Eventuele vergoeding van schade ten gevolge van het niet beschikbaar kunnen stellen van de accommodatie ten gevolge van overmacht of technische storingen, blijft beperkt tot maximaal het door gebruiker reeds betaalde huurbedrag voor de periode dat geen gebruik kan worden gemaakt van de accommodatie.

Artikel 35

1. Indien de gebruiker zijn verplichtingen niet nakomt kan SHL de ingebruikneming van de accommodatie onmiddellijk beëindigen en de gebruiker niet meer tot de accommodatie toelaten.
2. De gebruiker dient voor zover van toepassing op eerste aanzegging de sleutels bij de beheerder of een bestuurder van SHL in te leveren.
3. In het geval als genoemd onder 1. wordt de reeds betaalde huur niet gerestitueerd noch ontstaat enig recht op schadevergoeding.
4. De gebruiker is, indien zij zich niet aan deze algemene voorwaarden of enige bijzondere voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de accommodatie houdt, verplicht iedere schade die SHL hierdoor lijdt, te vergoeden.

Artikel 36

Personen en/of groepen die daartoe door hun gedrag aanleiding geven, de orde verstoren of de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen dan wel in strijd handelen met een of meer van deze bepalingen worden door de beheerder uit de accommodatie verwijderd. De beheerders hebben het recht personen en/of groepen voor een bepaalde periode de toegang tot de accommodatie te ontzeggen.

Artikel 37

SHL kan nadere voorwaarden verbinden aan het gebruik van de accommodatie c.q. ontheffing verlenen van een of meer bepalingen van deze regeling.

Artikel 38

In alle gevallen waarin deze algemene huurvoorwaarden niet voorziet, beslist SHL.

Artikel 39

De verhuurder behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen indien zulks in het belang van de goede gang van zaken in de accommodatie noodzakelijk is en geeft hiervan terstond kennis aan de gebruiker.